

ZATWIERDZAM:

Starachowice, 30.06.2020 r.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Starachowicach
/-/
mgr Jolanta Grudnicka

Ogłoszenie o Zamówieniu
Specyfikacja Istotnych Warunków
Zamówienia
(SIWZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiający:	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Starachowicach ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice tel.: 041 / 274-71-92 E-mail: sekretariat@mops.starachowice.pl strona internetowa: https://bipmops.starachowice.eu
---------------------	---

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzieleniu zamówienie publicznego na roboty budowlane pn.: „Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach” prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz 1843) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 5 350 000,00 euro.

3. Opis przedmiotu zamówienia

„Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach”.

3.1. „Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach”.

Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowej inwestycji wskazany został w projekcie budowlanym i obejmuje swoim zakresem:

I. Remont klatki schodowej wraz z przebudową pomieszczenia warsztatowego na kotłownię:

roboty branży budowlanej:

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją gruzu,
- roboty murowe,
- wykonanie posadzek,
- roboty malarskie, wykonanie okładzin ściennych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej.

instalacje elektryczne:

- wykonanie rozdzielnic elektrycznych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gniazd,
- wykonanie instalacji odgromowej.

instalacja wentylacji:

- wykonanie przewodów: powietrzno – spalinowego oraz wentylacyjnego w pomieszczeniu kotłowni.

II. Przebudowę całego I piętra, na którym wydzielono pokoje sypialne oraz węzeł sanitarny

roboty branży budowlanej:

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją gruzu,
- wymianę stolarki drzwiowej z dostosowaniem wymiarów dla osób niepełnosprawnych oraz kierunku otwierania do obowiązujących przepisów,
- wykonanie ścian wewnętrznych gr. 12 cm wraz z uzupełnieniem otworów w ścianach zewnętrznych,
- wymianę posadzek oraz wykonanie okładzin ściennych w nowo zaprojektowanych pomieszczeniach, zgodnie z dokumentacją projektową,
- uzupełnienie elewacji w miejscach zamurowanych okien.

instalacje elektryczne:

- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gniazd.

instalacja wentylacji:

- wykonanie przewodów wentylacyjnych wraz z nasadami wentylacyjnymi oraz niezbędnym osprzętem w zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych,

III. Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie miejsc postojowych – 5szt.
- wykonanie miejsca gromadzenia odpadów

roboty branży budowlanej:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z poszczególnych pozycji zamówienia dotyczących dostaw materiałów i robót. Na dostarczone materiały przed przystąpieniem do realizacji prac Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych. Wbudowanie materiałów nastąpi po akceptacji przez Wykonawcę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załącznik do obowiązującej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zakończyć próbami eksploatacyjnymi i technicznymi, dokonać likwidacji zbędnych instalacji i przewodów. Obszar robót uporządkować, wszystkie odpady i materiały po wykonaniu robót budowlanych należy zutylizować. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego dla zakresu robót objętego umową.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki:

3.2.1 Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo-biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Hostel w miejscowości Starachowice przy ul. Radomskiej 53 na działce nr ewid. 6/19 wraz zagospodarowaniem terenu, technologią oraz instalacją wewnętrzną”;

3.2.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

3.2.3 Przedmiar robót

Obiekt powstały w wyniku realizacji niniejszego zamówienia będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.3 Ilekroć w dokumentacji niniejszego postępowania Zamawiający posługuje się wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oznaczenia te należy traktować, jako przykładowe lub wzorcowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać produkty lub usługi oferowane przez Wykonawców, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem *minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowania* Zamawiający rozumie wymagania dotyczące produktów lub usług zawarte w ogólnych dostępnych źródłach (katalogach, stronach internetowych producenta). Operowanie konkretnymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3.4 Wymagania ogólne:

3.4.1 Wykonawca ma obowiązek działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia.

3.4.2 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone braki i błędy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, a których poprawienie będzie warunkowało oddanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu obiektu budowlanego mogącego samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Powyższe umożliwi Zamawiającemu modyfikację treści SIWZ przed złożeniem ofert.

3.4.3 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone wątpliwości czy nieprecyzyjne ustalenia w SIWZ oraz projekcie umowy, które z jego strony mogą stanowić o braku możliwości podpisania umowy na warunkach wskazanych w tych dokumentach.

3.4.4 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm), pracowników wykonujących czynności związane realizacją zamówienia, dla części w której występują poszczególne rodzaje robót tj: wykonywanie robót budowlanych, wykonywanie czynności związanych z użyciem maszyn i urządzeń.

3.5. Wspólny Słownik – kod CPV:

45215200-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów opieki społecznej;

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

6. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

8. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – wymagany do 15.11.2020 roku

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

9.1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

9.1.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd

zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe – art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;

9.1.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – art. 24 ust. 5 pkt 2) ustawy Pzp;

9.1.2.3 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp;

9.1.2.4 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp.

9.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 9.2 SIWZ.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

9.2 Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

Posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.:

9.2.1 wymagane jest wykazanie się nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgonie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli - dwie realizacje - roboty budowlane o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda, zawierające w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku.

Uwaga!

Zgodnie z definicjami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

Pod pojęciem budowy należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Pod pojęciem przebudowy należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.

Pod pojęciem remontu należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Pod pojęciem budynku należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

9.2.2 wymagane jest dysponowanie w okresie wykonywania zamówienia osobami

o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnego do wykonywania przedmiotu zamówienia tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ robót przy jednej realizacji robót budowlanych o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, zawierającą w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanych na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Uwaga

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Niespełnienie chociażby jednego z powyższych warunków, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa wyżej.

Podstawy dotyczące wykluczenia, wskazane w niniejszej SIWZ, każdy z Wykonawców musi wykazać odrębnie w składanej ofercie (dotyczy oświadczeń i deklaracji), czy w trakcie procedury badania i oceny ofert.

Warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w części SIWZ odnoszącej się do wymaganych warunków udziału.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek w formularzu „OFERTA” dokładnie wskazać dane (nazwa firmy, adres) wszystkich Wykonawców.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw.

UWAGA! Dokumenty wymienione:

- w pkt 10.1 Wykonawca składa do oferty,
- w pkt 10.2 Wykonawca składa w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert dotyczącej niniejszego postępowania na stronie <http://bipmops.starachowice.eu>,
- w pkt 10.3 składa na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż

5 dni jedynie Wykonawca, który w procedurze badania i oceny ofert uzyska największą ilość punktów.

- 10.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenia zawarte w **załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenia zawarte w załącznikach nr 2 i 3 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza w ww. oświadczeniu także informacje o tych podmiotach. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w powyższym oświadczeniu.

- 10.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp – **załącznik nr 4 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

- 10.3 **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia nw. oświadczeń i dokumentów:**

- 10.3.1 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 10.3.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 10.3.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

- 10.3.4. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający w celu zbadania czy wobec tych podmiotów nie zachodzą przesłanki wykluczenia żąda od tych podmiotów złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.1 oraz 10.3.3 SIWZ.

- 10.3.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.1 oraz 10.3.3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 10.3.5.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; (**wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**);

- 10.3.5.2. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **(wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).**
- 10.3.6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.5 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przez notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zastąpione dokumenty winny być wystawione odpowiednio jak w pkt 10.3.5
- 10.3.7. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – sporządzonego wg załącznika nr 6 – DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE.
- Wymagane jest** wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, robót budowlanych w tym co najmniej:
- 10.3.7.1** dwie realizacje - roboty budowlane o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda, zawierające w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku.
- W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.*
- Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**
- Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.*
- 10.3.8. **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 7 WYKAZ OSÓB.
- Wymagane jest** dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie:
- 10.3.8.1** jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót przy jednej realizacji budowlanych o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, zawierającą w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Dla ww. wartości wykazanych przez Wykonawcę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie przelicznik według średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 10.4 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku Wykonawca wskazuje Zamawiającemu dostępność oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego lub podaje adresy stron internetowych, na których są one dostępne.
- 10.5 Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia do oferty w oryginale zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zawierającego m. in. następujące informacje:
- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga:

- 10.6 Dokumenty winny być składane w języku polskim **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie dokumentu.**

10.6.1. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10.6.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

- 10.7 Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10.8 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 10.9 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty wymienione w pkt 10 budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 10.10 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.11 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez

Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

- Zamawiający wzywa, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

11.1. Komunikacja między stronami, odbywać się będzie za pośrednictwem: operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Jeżeli Wykonawca przekaże oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Zamawiający żąda niezwłocznie potwierdzenia faktu ich otrzymania w tej samej lub innej – dopuszczalnej formie przewidzianej w niniejszym postępowaniu.

W przypadku wątpliwości co do sposobu przekazywania oświadczeń mają zastosowania przepisy ustawy Pzp obowiązujące w dacie wszczęcia postępowania.

Adres email i numer faksu został podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji. Oferty i dokumenty w tym uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy składa się w formie pisemnej, a w przypadku składania kopii dokumentów muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela wykonawcy. Tym samym składanie oferty i dokumentów w tym uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 i 3 a za pośrednictwem faksu i e-maila uznaje się za nieskuteczne jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłyną dokumenty w formie pisemnej.

11.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

12. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

12.1 Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

Sprawy formalnoprawne – Dominika Kordaszewska Dział Administracji i Obsługi

12.2 Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać w godz. od 08:00 do 15:00 w siedzibie zamawiającego. W ramach informacji telefonicznych zamawiający nie udziela informacji wyjaśniających zapisy SIWZ, telefonicznie udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym np.; jak można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź.

12.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnienia nie później niż w terminach określonych w art. 38 ust 1 ustawy Pzp – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

12.5 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

13. Termin związania z ofertą.

13.1. Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp na przedłużenie terminu związania ofertą.

14. Wymagania dotyczące wniesienia wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy- wymagane:

15.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15.2 Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

15.3 Zabezpieczenie w wymaganej wysokości musi być wniesione przed podpisaniem umowy. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na warunkach i w formie zgodnej z ustawą Pzp.

15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. na konto nr 68 1020 2629 0000 9902 0362 0663.

15.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.6 Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.

15.7 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

15.8 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

16. Opis sposobu przygotowania ofert.

16.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

16.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej zg. z art. 9 ust. 1 ustawy PZP. Aby zachować pisemną formę czynności prawnej należy złożyć własnoręczny podpis na każdym dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.

16.3 Określenie przedmiotu zamówienia wraz z jego opisem z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, określonych w SIWZ.

- 16.4 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 16.5 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:
- „Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach”**
- „Nie otwierać przed 16.07.2020.r . godzina 09.15”**
- 16.6 W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 16.7 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 16.8 Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty muszą być parafowane własnoręcznym.
- 16.9 Oferta winna zawierać co najmniej:
- 16.9.1 wypełniony formularz oferty z kosztorysami ofertowymi,
 - 16.9.2 wypełnione formularze oświadczeń – załącznik nr 2 i 3;
 - 16.9.3 pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy on ile ofertę składa pełnomocnik (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie);
 - 16.9.4 dokumenty ustanawiający pełnomocnika (zgodnie z pkt 16.10 SIWZ)
 - 16.9.5 pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (tylko jeśli dotyczy pkt 9 Uwagi SIWZ).

Uwaga

Wykonawca składający ofertę nie jest zobowiązany składać dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu czy dokumentów potwierdzających brak wykluczenia z postępowania. Ten obowiązek będzie miał jedynie ten Wykonawca, który w procedurze badania i oceny ofert uzyska największą ilość punktów i otrzyma wezwanie Zamawiającego do dostarczenia tych dokumentów/oświadczeń (wymienionych w pkt 10.3 SIWZ). Dokumenty te i oświadczenia będą musiały wykazywać spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na termin określony w tym wezwaniu. W przypadku dokumentów dotyczących wykazania braku podstaw do wykluczenia obowiązek złożenia będzie miał także podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

- 16.10 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja/ spółki cywilne).
- 16.10.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 16.10.2 Dokument ustanawiający pełnomocnika – podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanawiających pełnomocnika należy dołączyć do oferty.
 - 16.10.3 Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
 - 16.10.4 Przepisy Pzp dot. Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

16.10.5 Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

16.10.6 Do wszelkich kontaktów, uzgodnień i rozliczeń z Zamawiającym dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani będą ustanowić jednego pełnomocnika tzw *lidera*. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia (również finansowe) dokonywane będą wyłącznie z *liderem*.

17. Miejsce i termin składania ofert.

17.1 Ofertę należy złożyć w **Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Starachowicach ul. Majówka 21a**, Sekretariat, w terminie do dnia **16.07.2020 r. do godz. 09:00**.

17.2 Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

18. Miejsce i termin otwarcia ofert

18.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **16.07.2020 r. godz. 09:15**

18.2 Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

18.3 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bipmops.starachowice.eu> informacji zg. z art. 86 ust. 5 dotyczące:

18.3.1 kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

18.3.2 firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

18.3.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zwartych w ofertach.

18.4 Jednocześnie po zamieszeniu na stronie internetowej tych informacji Wykonawcy, którzy złożyli oferty mają obowiązek w ciągu 3 dni złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 – załącznik nr 4 SIWZ w formie pisemnej w oryginale.

19. Sposób obliczenia ceny oferty

- 19.1 Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług). Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o wszystkie dane z SIWZ oraz przedmiary robót.
- 19.2 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone braki i błędy dotyczące przedmiarów robót, a których poprawienie będzie warunkowało oddanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu obiektu budowlanego mogącego samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.
- 19.3 Powyższe umożliwi Zamawiającemu modyfikację treści SIWZ przed złożeniem ofert.

Uwagi Zamawiającego do sposobu ustalenia ceny ofertowej:

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyskuje miejsca składowania i ewentualnej utylizacji materiałów z rozbiórki. W pozycjach kosztorysowych dotyczących wywozu ww. materiałów należy uwzględnić rzeczywistą odległość wywozu, w oparciu o pozyskane informacje.

Wycenę należy sporządzić uwzględniając następujące zasady:

- 19.3.1 **kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej**, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług,
- 19.3.2 kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie), **Zamawiający nie zezwala na pomijanie lub łączenie pozycji kosztorysowych**
- 19.3.3 w każdej pozycji powinny być podane:
- numer pozycji (Lp.),
 - podstawa wyceny,
 - **opis pozycji - identyczny z opisem w przedmiarze. Zamawiający dopuszcza zmiany opisu wynikające jedynie ze zmiany oferowanych materiałów i urządzeń (na równoważne) oraz maszyn oraz odległości wywozów,**
 - jednostka obmiarowa (identyczna jak w otrzymanym przedmiarze),
 - ilość jednostek obmiarowych robót (identyczna jak w otrzymanym przedmiarze),
 - cena jednostkowa pozycji (bez podatku VAT),
 - wartość robót tej pozycji wynikająca z pomnożenia ceny jednostkowej przez ilość jednostek obmiarowych.
- 19.3.4 ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, przewidywanych odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w związku z prowadzeniem robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające ze SIWZ i załączonej do niej umowy,
- 19.3.5 cena ofertowa stanowi sumę wartości poszczególnych pozycji powiększoną o podatek VAT naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 19.3.6 W przekazanych Wykonawcom przedmiarach robót Zamawiający w formie opisu pozycji oraz przez podanie katalogów norm lub kodów określa jedynie obowiązujący przy wykonaniu zamówienia podstawowy zakres czynności i sposób obmiaru niezbędny do ustalenia cen jednostkowych, nie narzucając żadnej podstawy wyceny i technologii wykonania.

- 19.4 Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisu § 9 ust.6 z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom (...), Dz. U. Nr 95, poz. 798. Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 19.5 Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towaru i usług. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19.6 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą regulowane w złotych polskich.
- 19.7 Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 19.8 W okolicznościach o których mowa w pkt. 19.7 Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 19.9 Ponadto Zamawiający żąda przedstawienia kosztorysu szczegółowego przez wybranego Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy.

20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wagi tych kryteriów.

- 20.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	Cena brutto	60% = 60 pkt.
2	Inne kryteria: a) okres gwarancji i rękojmi – 25 % b) wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych	25% = 25 pkt. 15% = 15 pkt.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

Opis kryteriów:

I. Cena ofertowa - waga kryterium 60%:

maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 60$$

Cn gdzie:

P_c – ilość punktów w kryterium „cena ofertowa” uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie,

$C_{\min}$ – cena oferty najtańszej,

C_n – cena oferty badanej,

II. Inne kryteria - waga łączna 40% w tym :

- a) okres gwarancji i rękojmi – 25 %

ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu „Oferta”, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania.

0 pkt – okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy.

10 pkt – okres gwarancji i rękojmi 66 miesięcy.

15 pkt – okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące.

20 pkt – okres gwarancji i rękojmi 78 miesięcy.

25 pkt – okres gwarancji i rękojmi 84 miesiące.

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Maksymalny brany pod uwagę przy ocenie ofert okres gwarancji i rękojmi wynosi 84 miesiące. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 84 miesiące nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 25 punktów. Wykonawca winien w ofercie podać okres rękojmi i gwarancji w liczbach całkowitych tj. 60, 66, 72, 78 lub 84 miesiące łącznie. W przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi w formularzu „Oferta” Zamawiający uzna minimalny okres gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy. W przypadku podania w ofercie okresu pośredniego, w ocenie ofert (kryteria oceny) będzie decydować wartość mniejsza spełniająca granicę danego poziomu.

Pgr – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”.

b) wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych –

15 %

W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad:

Zaoferowana wysokość kary umownej:

0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 1,00 pkt

0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 5,00 pkt

0,4 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10,00 pkt

0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 15,00 pkt

Pku – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych”.

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze wartości lub wpisze wartość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych mniejszą niż 0,2 %, Zamawiający uzna, że Wykonawca określa wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych na poziomie 0,2 %, a w tym kryterium Wykonawca otrzyma 1 pkt. Jeżeli Wykonawca wpisze wartość pomiędzy poziomami, Zamawiający przyjmie, iż prawidłowa jest niższa wysokość kary umownej dla danego poziomu. W kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych” można osiągnąć maksymalnie 15 punktów.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:

$$P = P_c + P_{gr} + P_{ku}$$

P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Otwarcia i oceny ofert dokona komisja przetargowa.

W odniesieniu do Wykonawców spełniających wyżej wymienione wymogi komisja dokona oceny ofert. Punkty określonego Wykonawcy wyliczone zostaną w kryteriach według wyżej wymienionego wzoru.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Prawie zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający po dokonanej ocenie punktowej zwróci się do Wykonawcy który otrzymał największą ilość punktów o złożenie w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, uchyla się od złożenia dokumentów wymienionych w pkt 10.3 SIWZ lub po złożeniu tych dokumentów nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wykluczy Wykonawcę oraz dokona ponownej oceny oferty zgodnie z ww. zasadami, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o którym mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

21. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach nie krótszych niż określonych w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp.

21.2 W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego umowy sporządzonej w oparciu o:

- projekt umowy oraz postanowienia ujęte w niniejszej specyfikacji,
- złożoną ofertę z uwzględnieniem zapisów wynikających z postępowania przetargowego,
- ustalenia bieżące Zamawiającego z Wykonawcą.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie umowy w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, oraz:

- 21.2.1 pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru;
- 21.2.2 kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
- 21.2.3 umowę o współpracy podmiotów działających wspólnie w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- 21.2.4 wykaz podwykonawców ze szczegółowym zakresem części zamówienia, które zrealizują (zgodnym z treścią oferty) oraz oświadczenie Wykonawcy, iż zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także, iż przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,
- 21.2.5 potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21.3 Dokumenty należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą w wyżej wymienionym terminie na adres Zamawiającego: **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Starachowicach, ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice.**

21.4 Niedopełnienie którejkolwiek z powyższych formalności w wyznaczonym terminie Zamawiający traktował będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się

od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia), Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

- 21.5 Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 94 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli zajdą ku temu przesłanki przewidziane w tym artykule.

22. Istotne warunki umowy

22.1 Do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest dołączony projekt umowy stanowiący jej integralną część. Zawarte w nim zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy określają stawiane w postępowaniu wymogi Zamawiającego, nawet jeśli nie są w tej specyfikacji wzmiankowane.

22.2 Dopuszcza się nw. zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy:

22.2.1 Zmiany personelu Wykonawcy na osobę, która spełnia warunki udziału w postępowaniu, wymagane przez Zamawiającego w pkt 9.2.2 SIWZ. W przypadku zmiany kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w trakcie realizacji umowy, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji ile wskazano w ofercie. Powyższe zmiany należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat wykonanych realizacji (należy podać dokładny zakres robót odpowiadający wymaganiom określonym w SIWZ), uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby.

22.2.2 Zmiana personelu Zamawiającego.

22.2.3 Zmiany technologiczne - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji:

22.2.3.1 gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,

22.2.3.2 w związku z postępem technicznym za zgodą autora projektu i Zamawiającego,

22.2.3.3 wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorii gruntu, kurzawki itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

22.2.3.4 wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

22.2.3.5 zmiany obowiązującego prawa.

22.2.4 Zmiany części zamówienia, którą wykonują podwykonawcy.

22.2.5 Wprowadzenia podwykonawcy, w przypadku braku możliwości wykonania siłami własnymi za wiedzą Zamawiającego.

22.2.6 Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na pisemny wniosek Wykonawcy lub przez Zamawiającego, w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

22.2.6.1 wystąpienia klęsk żywiołowych,

- 22.2.6.2** wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, w szczególności: obfitych opadów śniegu lub deszczu trwających w sposób ciągły, nieprzerwalnie powyżej 5 dni i powodujących wykonywanie innych czynności przywracających stan możliwy do kontynuacji robót lub innych zjawisk atmosferycznych powodujących przerwanie robót budowlanych,
- 22.2.6.3** wystąpienia przeszkód wynikających ze struktury geologicznej gruntu (np. kategorii gruntu, głazów narzutowych, warunków gruntowych /wysoki poziom wód gruntowych - do minus 0,5 m głębokości/, kurzawki, skały itp.), warunków archeologicznych w szczególności: znalezisk, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, powodujących przerwę w robotach budowlanych lub wymagających dokonania zmian w dokumentacji technicznej, a mających wpływ na termin wykonania umowy,
- 22.2.6.4** wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkrów, fundamentów itp.), podziemnych sieci, instalacji urządzeń,
- 22.2.6.5** wykonania robót dodatkowych, mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
- 22.2.6.6** wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego; wstrzymanie robót w związku z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 22.2.6.7** wystąpienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- 22.2.6.8** wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców;
- 22.2.6.9** działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a które strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i które zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykazanie przedmiotu umowy w sposób należyty w określonym terminie;
- 22.2.6.10** wykonanie dodatkowych usług, mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego

lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na wyżej wymienione czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku przedmiotowego postępowania Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp.

24. Informacja o podwykonawcach

24.1 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

24.2 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, (w zakresie wskazanym w ofercie) zobowiązuje się Wykonawcę do:

24.2.1 przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy z podwykonawcą** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na niniejsze zamówienie publiczne. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy zostanie załączona zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,

24.2.2 przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

24.3 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (w zakresie wskazanym w ofercie) zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

24.4 W wyżej wymienionych przypadkach niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminach określonych powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy/kopii zawartej umowy, przez Zamawiającego.

24.5 Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:

24.5.1 zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową,

24.5.2 kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę,

24.5.3 termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z projektu umowy lub zapisów SIWZ

- 24.5.4 zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami projektu umowy,
- 24.5.5 zakres i wielkość kar umownych, przy czym nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 24.5.6 wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 24.5.7 Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 24.6 Zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 24.7 W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są usługi i dostawy, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp:
- 24.7.1 Zamawiający nie wskazuje przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie podlega obowiązkowi przedłożenia kopii umowy Zamawiającemu,
- 24.7.2 nie ma obowiązku przedkładania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wartość zawartych umów nie przekracza 0,5 % wartości inwestycji i 50 tys. zł.
- 24.8 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 24.9 W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Brak powiadomienia Zamawiającego skutkował będzie naliczeniem kar umownych.
- 24.10 Zamawiający żąda ww. informacji, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
- 24.11 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 24.12 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 24.13 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ)

Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
Załącznik nr 3: oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4: oświadczenie składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp
Załącznik nr 5: formularz „Oferta”
Załącznik nr 6. Formularz „Doświadczenie zawodowe”
Załącznik nr 7: formularz „Wykaz osób”
Załącznik nr 8; Projekt umowy
Załącznik nr 9: Wzór Karty Gwarancyjnej
Załącznik nr 10: Wymagania dotyczące gwarancji należytego wykonania umowy
Załącznik nr 11: Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 12: Klauzula informacyjna RODO
Załącznik nr 13: Wzór zobowiązania