

Ogłoszenie nr 510161342-N-2020 z dnia 27-08-2020 r.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej: Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 556303-N-2020

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540128191-N-2020

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Krajowy numer identyfikacyjny 29001750100000, ul. ul. Majówka , 27-200 Starachowice, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 41 273 74 00, e-mail sekretariat@mops.starachowice.pl, faks 41 273 74 00 wew. 260.

Adres strony internetowej (url): bipmops.starachowice.eu

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

DAO.26.10.1.2020

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo – biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Noclegownię, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 6/19 przy ul. Radomskiej 53 w Starachowicach. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowej inwestycji wskazany został w projekcie budowlanym i obejmuje swoim zakresem: I. Remont klatki schodowej wraz z przebudową pomieszczenia warsztatowego na kotłownię: roboty branży budowlanej: • roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją gruzu, • roboty murowe, • wykonanie posadzek, • roboty malarskie, wykonanie okładzin

ściennych, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; • wykonanie schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej. instalacje elektryczne: • wykonanie rozdzielnic elektrycznych, • wykonanie instalacji oświetleniowej, • wykonanie instalacji gniazd, • wykonanie instalacji odgromowej. instalacja wentylacji: • wykonanie przewodów: powietrzno – spalinowego oraz wentylacyjnego w pomieszczeniu kotłowni. II. Przebudowę całego I piętra, na którym wydzielono pokoje sypialne oraz węzeł sanitarny roboty branży budowlanej: • roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją gruzu, • wymianę stolarki drzwiowej z dostosowaniem wymiarów dla osób niepełnosprawnych oraz kierunku otwierania do obowiązujących przepisów, • wykonanie ścian wewnętrznych gr. 12 cm wraz z uzupełnieniem otworów w ścianach zewnętrznych, • wymianę posadzek oraz wykonanie okładzin ściennych w nowo zaprojektowanych pomieszczeniach, zgodnie z dokumentacją projektową, • uzupełnienie elewacji w miejscach zamurowanych okien. instalacje elektryczne: • wykonanie instalacji oświetleniowej, • wykonanie instalacji gniazd. instalacja wentylacji: • wykonanie przewodów wentylacyjnych wraz z nasadami wentylacyjnymi oraz niezbędnym osprzętem w zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych, III. Zagospodarowanie terenu: • wykonanie miejsc postojowych – 5szt. • wykonanie miejsca gromadzenia odpadów roboty branży budowlanej: Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z poszczególnych pozycji zamówienia dotyczących dostaw materiałów i robót. Na dostarczone materiały przed przystąpieniem do realizacji prac Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych. Wbudowanie materiałów nastąpi po akceptacji przez Wykonawcę. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załącznik do obowiązującej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zakończyć próbami eksploatacyjnymi i technicznymi, dokonać likwidacji zbędnych instalacji i przewodów. Obszar robót uporządkować, wszystkie odpady i materiały po wykonaniu robót budowlanych należy zutylizować. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego dla zakresu robót objętego umową. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki: Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa i rozbudowa części budynku warsztatowo- biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania piętra na Hostel w miejscowości Starachowice przy ul. Radomskiej 53 na działce nr ewid. 6/19 wraz zagospodarowaniem terenu, technologią oraz instalacją wewnętrzną”; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych; Przedmiar robót. Obiekt powstały w wyniku realizacji niniejszego zamówienia będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Ilekroć w dokumentacji niniejszego postępowania Zamawiający posługuje się wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oznaczenia te należy traktować, jako przykładowe lub wzorcowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać produkty lub usługi oferowane przez Wykonawców, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowania Zamawiający rozumie wymagania dotyczące produktów lub usług zawarte w ogólnych dostępnych źródłach (katalogach, stronach internetowych producenta). Operowanie konkretnymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wymagania ogólne: Wykonawca ma obowiązek działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty

zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone braki i błędy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, a których poprawienie będzie warunkowało oddanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu obiektu budowlanego mogącego samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Powyższe umożliwi Zamawiającemu modyfikację treści SIWZ przed złożeniem ofert. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone wątpliwości czy nieprecyzyjne ustalenia w SIWZ oraz projekcie umowy, które z jego strony mogą stanowić o braku możliwości podpisania umowy na warunkach wskazanych w tych dokumentach. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm), pracowników wykonujących czynności związane realizacją zamówienia, dla części w której występują poszczególne rodzaje robót tj: wykonywanie robót budowlanych, wykonywanie czynności związanych z użyciem maszyn i urządzeń.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45215200-9**

**Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45310000-3**

SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/08/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 298159.65**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe DEMAX spółka z o.o.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Harcerska 11

Kod pocztowy: 27-200

Miejscowość: Starachowice  
Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 323813.39

Oferta z najniższą ceną/kosztem 323813.39

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 405389.50

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: nie

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.